

Р-5 1 м

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«5» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 13
ул.(пер., пр., б-) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «PCY Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен Панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено по проекту
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, докольной части и в квартирах) магазин продукты, одежда

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А.
Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А.
Старшего по дому _____ не избран _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительно	Не требует ремонта
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно	Не требует ремонта
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия трубопровода Коррозия трубопровода разрушена Удовлетворительно Отсутствует Удовлетворительно	Тек ремонт 90 м Тек. Ремонт 80 м Тек. Ремонт 80 м2 Не требует ремонта Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затоплённость	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	

2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	1	удовлетворительно
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	2	удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Не требует ремонта
4.	Построенные балконы, погреба	Кв 84,1	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	<u>Навесы</u> , входы в подъезд	Разрушен 6 подъезд	Тек. Ремонт 2,5 м2
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	Разрушена	Тек. Ремонт 65 м2
14.	Цоколь	разрушена	Тек. Ремонт 70 м2
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/б</u> пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б</u> панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные</u> марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	выбоины 5,6 подъезд	Тек. Ремонт 12 м2
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное</u> покрытие и	удовлетворительно	Не требует ремонта

	<u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>обеспечены иштук-турно-окрашеного елсея 4, 2, 3, 4, 5 кв.</i>	<i>Тек. ремонт 640 м² Тек. ремонт 610 м²</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Не требует ремонта
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Разрушен асфальтный слой под 1;2;4 отсутствуют Удовлетворительно отсутствуют Удовлетворительно отсутствуют Удовлетворительно	Кап. Ремонт 110 м2 Тек. Ремонт 9 м2 Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта

Выводы и предложения комиссии:

Тек. ремонт потолка в коридоре - 9 м²; лампы - 1 м²;
цоколь - 70 м²; отмостка - 9,5 м²; клески - 2,5 м²; канализация - 80 м;
ХИЗ - 80 м²; Ц.О - 90 м; покраска МК - 640 м² побелка - 610 м²
Кан. ремонт подвальных дверей - 10 м²;

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Жаднов В. В. _____

Члены комиссии: _____ Тарасов В. А. _____

_____ Сафонов А. А. _____

_____ Баерис В. В. _____

Старший по дому _____ 81-924 _____

Архипов В. А.
Т. 38-53-36

